

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.02.2019 № 491

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений администрации городского округа Кинель Самарской области по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства

Рассмотрев рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», разделом 11.4. Порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденного решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 28 сентября 2006 года № 242 (в редакции от 28 июня 2018 г.),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания проекты постановлений администрации городского округа Кинель Самарской области по вопросам:
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «бытовое обслуживание (парикмахерская)», площадью 300,0 кв.м., кадастровый номер

63:03:0211019:1105, расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Солонечная;

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:22:1402001:988, площадью 751,0 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г.о. Кинель, г. Кинель, СДТ Сосновый бор Локомотивное депо садовое товарищество, 1-я линия, з/у 5 (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), со стороны земельного участка с кадастровым номером 63:22:14032001:970, с 3,0 м. до 1,0 м.;

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:22:1402001:1012, площадью 754,0 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г.о. Кинель, г. Кинель, садовое товарищество СДТ Сосновый бор Локомотивного депо, 3-я линия, участок 54 (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), со стороны земельного участка с кадастровым номером 63:22:1402001:1039, с 3,0 м. до 0,8 м. и до 2,0 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 63:22:1402001:985;

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0202005:597, площадью 579,0 кв.м., расположенном по адресу:

63:03:0211019:1105, расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Солонечная;

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:22:1402001:988, площадью 751,0 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г.о. Кинель, г. Кинель, СДТ Сосновый бор Локомотивное депо садовое товарищество, 1-я линия, з/у 5 (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), со стороны земельного участка с кадастровым номером 63:22:14032001:970, с 3,0 м. до 1,0 м.;

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:22:1402001:1012, площадью 754,0 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г.о. Кинель, г. Кинель, садовое товарищество СДТ Сосновый бор Локомотивного депо, 3-я линия, участок 54 (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), со стороны земельного участка с кадастровым номером 63:22:1402001:1039, с 3,0 м. до 8,0 м. и до 2,0 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 63:22:1402001:985;

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0202005:597, площадью 579,0 кв.м., расположенном по адресу:

Самарская область, г. Кинель, «Лебедь», СДТ станции Кинель, ул. Озерная, участок 79 (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), со стороны земельного участка с кадастровым номером 63:03:0202005:580, с 3,0 м. до 2,4;

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0212008:544, площадью 549,0 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Крупская, д. 19 (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), со стороны земельного участка с кадастровым номером 63:03:0212008:543, с 3,0 м. до 0,6 м. и до 0,3 м. со стороны земельного участка с кадастровым номером 63:03:0212008:545.

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (нежилое здание парикмахерская) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0212043:29, площадью 70,0 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Чехова, д. 11 Б (О1 Зона делового, общественного, и коммерческого назначения), с 3,0 м. до 0,3 м. по всему параметру земельного участка.

2. Инициатором проведения публичных слушаний по проектам постановлений администрации городского округа Кинель Самарской области являются физические лица.

3. Сроки проведения публичных слушаний – с 28 февраля 2019 года по 13 марта 2019 года.

4. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний по вопросам, изложенным в пункте 1 настоящего постановления, на 13 марта

2019 года в 14-00 часов в здании администрации городского округа Кинель Самарской области по адресу: Самарская области, г. Кинель, ул. Мира, 42 «А».

5. Границы территорий, применительно к которым проводятся публичные слушания: городской округ Кинель Самарской области.

6. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области.

7. Оповещение о начале публичных слушаний, содержащееся в приложении к настоящему постановлению, опубликовать в газетах «Кинельская жизнь» или «Неделя Кинеля», разместить на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (кинельгород.рф).

8. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области направить сообщения о проведении публичных слушаний по проектам постановлений администрации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта правообладателям земельных участков и о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

9. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, несут физические лица, заинтересованные в предоставлении такого разрешения.

10. Контроль, за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области (Федюкин С.Г.).

Глава городского округа



В.А. Чихирев